

91052 Erlangen

Helles 1,5-Zimmer-Studenten-Apartment mit Tiefgaragen-Stellplatz



128.000 €

Kaufpreis

34 m²

Wohnfläche

1,5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Gröschel Immobilien GmbH

Hartmut Gröschel

Tel.: +49 9123 4413

info@groeschel-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	34 m ²
Zimmer	1,5
Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	1,5
teilbar ab	34 m ²

Zustand

Baujahr	1985
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	14.10.2029
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1985
Energieverbrauchskennwert	111,20
Wertklasse	D

Preise & Kosten

Kaufpreis	128.000 €
Heizkosten enthalten	✗
Hausgeld	190 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % vom
Courtage-Hinweis	bei

Ausstattung

Alternativ	✓
Tief-Garage	✓

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.02.2025
----------	------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/kdvrtpgh

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband