

**91052 Erlangen**

# Helles 1,5-Zimmer-Studenten-Apartment mit Tiefgaragen-Stellplatz



**128.000 €**  
Kaufpreis

**34 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**1,5**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Gröschel Immobilien GmbH**  
Hartmut Gröschel  
Tel.: +49 9123 4413  
info@groeschel-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	34 m <sup>2</sup>
Zimmer	1,5
Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	1,5
teilbar ab	34 m <sup>2</sup>

## Zustand

Baujahr	1985
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	14.10.2029
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1985
Energieverbrauchskennwert	111,20
Wertklasse	D

## Preise & Kosten

Kaufpreis	128.000 €
Heizkosten enthalten	✗
Hausgeld	190 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % vom
Courtage-Hinweis	bei

## Ausstattung

Alternativ	✓
Tief-Garage	✓

## Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.02.2025
----------	------------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/kdvrtpgh](http://www.nib.de/expose/kdvrtpgh)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband