

91126 Schwabach

Einzugsbereit! Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Südbalkon und EBK in ruhiger, zentraler Lage!



210.000 €
Kaufpreis

52,52 m²
Wohnfläche

2
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Pekona Immobilien GmbH
Bettina Drescher
Tel.: +49 9122 88706-24
b.drescher@pekona.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	52,52 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Gas	✓
Etagenheizung	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	210.000 €
Hausgeld	185,01 €
Aussen-Courtage	1,90 % inkl.

Zustand

Baujahr	1956
Verkaufstatus	offen
Zustand	teil- / vollsaniert

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	11.12.2027
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1956
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	85.20
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICHT

Online-Exposé



www.nib.de/expose/kcqqqbct

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband