

91207 Lauf

Erstbezug: Das Haus für die energiebewusste Familie



795.000 €
Kaufpreis

133 m²
Wohnfläche

5
Zimmer

 **Sparkasse
Nürnberg**


In Vertretung der
VERMITTLUNG

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Christoph Seitz
Tel.: 0911 230-1344
ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	133 m ²
Nutzfläche	11,81 m ²
Grundstücksfläche	271 m ²
Zimmer	5
separate WCs	1
Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	795.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	2023
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	10.05.2033
Baujahr (Haus)	2023
Endenergiebedarf	18,00
Primär-Energieträger	Elektroenergie
Wertklasse	A+
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/kbwl1qfn

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband