

90763 Fürth

Moderne Stadtwohnung nahe der Innenstadt



612.314 €

Kaufpreis

98,84 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Bavaria Wohnbau Projekt GmbH

Tel.: 0911/65005096

info@bavariawohnbau.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	98,84 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
unterkellert	ja
Fahrradraum	✓
Gäste-WC	✓
Dusche	✓
Wanne	✓
KfW 55	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	kurzfristig
--------------	-------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	612.314 €
Heizkosten enthalten	×
Kaufpreis / qm	6.195 €
provisionspflichtig	×

Zustand

Zustand	Erstbezug
Alter	Neubau

Energieausweis

Art	Bedarf
Energieverbrauchskennwert	48 kWh/(m ² *a)
Wertklasse	A
Baujahr (Haus)	2023
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/kakhflua

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband