

90461 Nürnberg

Gepflegte 2-Zimmer Wohnung in zentraler Lage von Nürnberg!



195.000 €

Kaufpreis

66 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Maklerstatus erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Johann Maskewitsch

Tel.: 0911/230-4579

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	66 m ²
Zimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Loggia	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	195.000 €
Hausgeld	314 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1984
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	07.11.2018
gültig bis	06.11.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1984
Energieverbrauchskennwert	51,20
Primär-Energieträger	Gas

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	28.03.2025

Online-Exposé



www.nib.de/expose/hxuzcctx

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband