

## 90461 Nürnberg

# Gepflegte 2-Zimmer Wohnung in zentraler Lage von Nürnberg!



**195.000 €**  
Kaufpreis

**66 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Maklerstatus erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

### Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**  
Johann Maskewitsch  
Tel.: 0911/230-4579  
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	66 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Loggia	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	195.000 €
Hausgeld	314 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

### Zustand

Baujahr	1984
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	07.11.2018
gültig bis	06.11.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1984
Energieverbrauchskennwert	51,20
Primär-Energieträger	Gas

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	28.03.2025

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/hxuzcctx](http://www.nib.de/expose/hxuzcctx)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband