

**90439 Nürnberg**

# Kapitalanlage oder Eigennutz! 3 Zi. Maisonette mit 2 Balkonen in Nbg.-St. Leonhard!



**259.000 €**  
Kaufpreis

**90 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



IMMOBILIEN *Kube*  
DIE MAKLER ANWISER SEITE

**Ihr Ansprechpartner**

**Nürnberg**  
Björn Jost  
Tel.: +49 911 14887271  
info@immobilien-kube.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	90 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	90 m <sup>2</sup>
Zimmer	3

## Zustand

Baujahr	1981
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	03.09.2018
gültig bis	03.09.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1981
Energieverbrauchskennwert	82,00
Primär-Energieträger	Gas

## Preise & Kosten

Kaufpreis	259.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Courtage-Hinweis	Die Provision ist

## Ausstattung

Kamin	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Rolladen	✓
Gäste-WC	✓
Süden	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/hwethunb](http://www.nib.de/expose/hwethunb)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband