

## 95352 Marktleugast / Marienweiher

Ruhig gelegenes Zweifamilienhaus in naturverbundener Lage in Marienweiher



**149.000 €**  
Kaufpreis

**162 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**7**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**SpardaimmobiliWelt GmbH**  
Thilo von Berlepsch  
Tel.: 09112477500  
anfragen@spardaimmobiliWelt.com

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	162 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	60 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.388 m <sup>2</sup>
Zimmer	7
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	2

#### Ausstattung

Kamin	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Wanne	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Ofen	✓
Einbauküche	✓

#### Preise & Kosten

Kaufpreis	149.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % incl.

#### Zustand

Baujahr	1955
Verkaufstatus	offen

#### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	08.08.2034
mit Warmwasser	✓
Endenergiebedarf	314.40
Baujahr (Haus)	1955
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	OEL

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/hwaaathm](http://www.nib.de/expose/hwaaathm)

N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband