

95352 Marktleugast / Marienweiher

Ruhig gelegenes Zweifamilienhaus in naturverbundener Lage in Marienweiher



149.000 €

Kaufpreis

162 m²

Wohnfläche

7

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

SpardaimmobiliensWelt GmbH

Thilo von Berlepsch

Tel.: 09112477500

anfragen@spardaimmobilienswelt.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	162 m ²
Nutzfläche	60 m ²
Grundstücksfläche	1.388 m ²
Zimmer	7
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	2

Ausstattung

Kamin	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Wanne	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Ofen	✓
Einbauküche	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	149.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % incl.

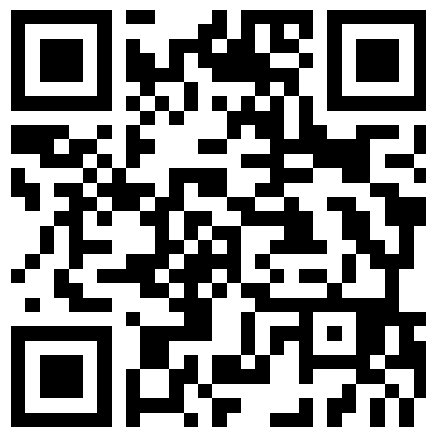
Zustand

Baujahr	1955
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	08.08.2034
mit Warmwasser	✓
Endenergiebedarf	314.40
Baujahr (Haus)	1955
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	OEL

Online-Exposé



www.nib.de/expose/hwaaathm

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband