

90475 Nürnberg

Voll unterkellertes Reihenmittelhaus



ImmoService GmbH
VR-Banken Metropolregion Nürnberg

355.000 €
Kaufpreis

134,44 m²
Wohnfläche

4,5
Zimmer

ImmoService GmbH
VR-Banken Metropolregion Nürnberg

Ihr Ansprechpartner

ImmoService GmbH VR-Banken
Metropolregion Nürnberg
Fabio Altomari
Tel.: 0911 / 23 55 69 - 16
info@immoservice.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	134,44 m ²
Grundstücksfläche	234,35 m ²
Zimmer	4,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Wintergarten	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Haustiere	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	355.000 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

Zustand

Baujahr	1949
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	06.06.2034
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1949
Endenergiebedarf	162.10
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	F

Online-Exposé



www.nib.de/expose/htrqzrdv

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund