

90607 Rückersdorf

# Reihenmittelhaus in Rückersdorf-Entensee



**199.000 €**

Kaufpreis

**104 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer

 **Sparkasse  
Nürnberg**

  
In Vertretung der  
VERMITTLUNG

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**

Siegfried Doreth

Tel.: 0911/230-2366

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	104 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	86 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
separate WCs	1

## Ausstattung

Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Satteldach	✓
Ofen	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	199.000 €
Erbpacht	394,12 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

## Zustand

Baujahr	1964
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	28.10.2024
gültig bis	27.10.2034
Baujahr (Haus)	1964
Endenergiebedarf	132,20
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	E

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/htdsypff](http://www.nib.de/expose/htdsypff)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband