

91224 Pommelsbrunn

Perfekt für die Familie: Einfamilienhaus in ruhiger Lage und toller Aussicht



ImmoService GmbH
VR-Banken Metropolregion Nürnberg

325.000 €
Kaufpreis

117,93 m²
Wohnfläche

4,5
Zimmer

ImmoService GmbH
VR-Banken Metropolregion Nürnberg

Ihr Ansprechpartner

**ImmoService GmbH VR-Banken
Metropolregion Nürnberg**
Fabio Altomari
Tel.: 0911 / 23 55 69 - 16
info@immoservice.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	117,93 m ²
Grundstücksfläche	996 m ²
Zimmer	4,5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
separate WCs	1

Ausstattung

Sauna	✓
Wintergarten	✓
Öl	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Haustiere	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	325.000 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

Zustand

Baujahr	1957
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	28.07.2034
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1957
Endenergiebedarf	221.80
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	G

Online-Exposé



www.nib.de/expose/hsuxmely

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund