

91056 Erlangen

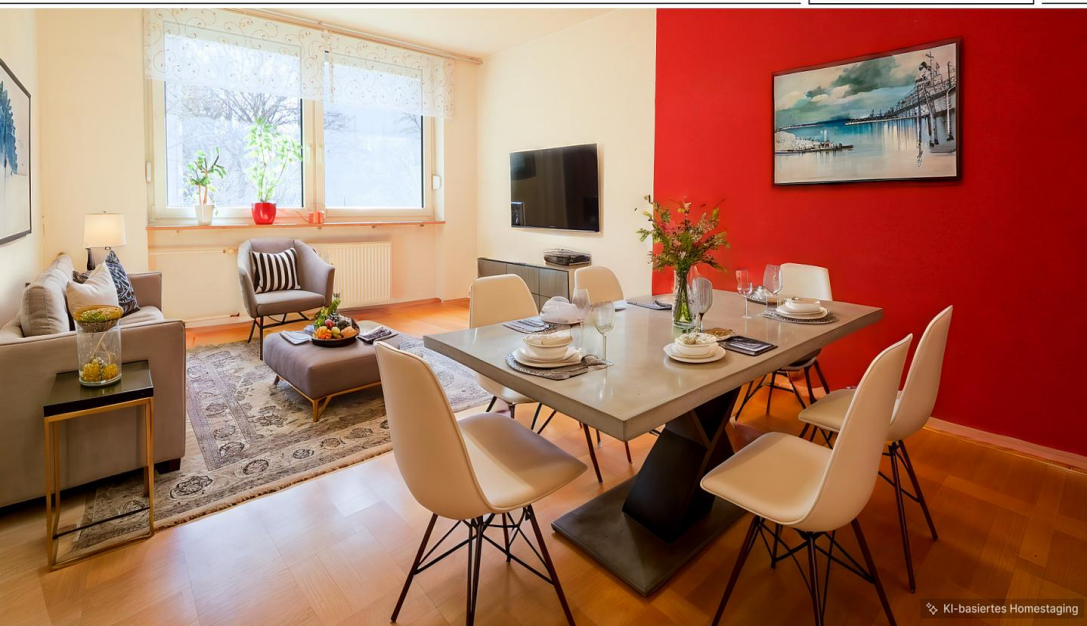
Charmante 3-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit Wohlfühlatmosphäre



230.000 €
Kaufpreis

63 m²
Wohnfläche

3
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	63 m ²
Nutzfläche	15 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
seniorengerecht	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Fliesen	✓
Personen-Fahrrstuhl	✓
Zentralheizung	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	230.000 €
Hausgeld	354 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1962
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	20.09.2028
Baujahr (Haus)	1962
Energieverbrauchskennwert	101.80
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/hrsevppd

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband