

90451 Nürnberg

Schöne 2,5-Zimmer-Galeriewohnung mit Tiefgaragenstellplatz in Röthenbach b. Schweinau



259.000 €
Kaufpreis

66,2 m²
Wohnfläche

2,5
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Maklerstatus erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Marion Boesen
Tel.: 0911/230-4510
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	66,2 m ²
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Fernwärme	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.04.2025
Ab-Datum	01.04.2025
vermietet	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	259.000 €
Hausgeld	228 €
Kaufpreis / qm	3.924,24 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1994
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	01.03.2019
gültig bis	28.02.2029
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1994
Energieverbrauchskennwert	105,60
Primär-Energieträger	Fernwärme

Online-Exposé



www.nib.de/expose/hrprmmr

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband