

90408 Nürnberg

Top Grundriss im Nürnberger Norden! WG geeignet!



800 €

Kaltmiete

55 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**VON POLL IMMOBILIEN
Nürnberg / GRIMMOBILIEN
GmbH**

Tom Knöllinger

Tel.: +49 911 - 74 89 99 54

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	55 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Zustand

Baujahr	1904
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	27.12.2028
Baujahr (Haus)	1904
Endenergiebedarf	209.10
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude

Preise & Kosten

Kaltmiete	800 €
Warmmiete	900 €
Nebenkosten	100 €
Heizkosten enthalten	×
Betriebskosten netto	100 €
Gesamtbelastung brutto	900 €

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
WG-geeignet	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Laminat	✓
Etagenheizung	✓
unterkellert	ja

Online-Exposé



www.nib.de/expose/hrhdnnqf

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband