

90455 Nürnberg

Reihenmittelhaus in Nürnberg-Herpersdorf



449.000 €

Kaufpreis

100,64 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Alexandra Schritteser

Tel.: 0911/230-4550

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	100,64 m ²
Nutzfläche	32,54 m ²
Grundstücksfläche	217,67 m ²
Zimmer	4
Stellplätze	1

Ausstattung

Öl	✓
Garage	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.03.2025
Ab-Datum	01.03.2025
vermietet	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	449.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1970
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	19.10.2024
gültig bis	18.10.2034
Baujahr (Haus)	1970
Endenergiebedarf	166,30
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	F

Online-Exposé



www.nib.de/expose/hqzpkexy

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband