

**90455 Nürnberg**

# Reihenmittelhaus in Nürnberg-Herpersdorf



**449.000 €**  
Kaufpreis

**100,64 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer



Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**  
Alexandra Schritteser  
Tel.: 0911/230-4550  
ic2cl849v7@internetanfrage109.  
fioport.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	100,64 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	32,54 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	217,67 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Stellplätze	1

### Ausstattung

Öl	✓
Garage	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.03.2025
Ab-Datum	01.03.2025
vermietet	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	449.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

### Zustand

Baujahr	1970
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	19.10.2024
gültig bis	18.10.2034
Baujahr (Haus)	1970
Endenergiebedarf	166,30
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	F

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/hqzpkexy](http://www.nib.de/expose/hqzpkexy)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband