

91227 Leinburg / Oberhaidelbach

Energetisch saniertes 1-2 Familienhaus in Ortslage



420.000 €

Kaufpreis

140 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

SpardaimmobiliënWelt GmbH

Immo Haschke

Tel.: 017661949568

anfragen@spardaimmobiliënwelt.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	140 m ²
Nutzfläche	60 m ²
Grundstücksfläche	700 m ²
Zimmer	5
Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Massivbauweise	✓
Holz	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	420.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1962
Verkaufstatus	offen
Zustand	teil- / vollsaniert

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	06.10.2034
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1962
Endenergiebedarf	80.80
Primär-Energieträger	PELLET
Wertklasse	C

Online-Exposé



www.nib.de/expose/hqrazdva

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband