

90559 Burgthann

EFH in ruhiger Lage von Burgthann-OT Ezelsdorf



440.000 €

Kaufpreis

132 m²

Wohnfläche

5

Zimmer

 **Sparkasse
Nürnberg**


In Vertretung der
VERMITTLUNG

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Vicky Rothmund

Tel.: 0911/230-3242

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	132 m ²
Grundstücksfläche	1.066 m ²
Zimmer	5
Badezimmer	2
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Kamin	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Öl	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

Nichtraucher	✓
--------------	---

Preise & Kosten

Kaufpreis	440.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1958
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	13.04.2024
gültig bis	12.04.2034
Baujahr (Haus)	1958
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	152,40
Primär-Energieträger	Öl

Online-Exposé



www.nib.de/expose/hqmvdmt

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband