

90419 Nürnberg

Helle, moderne Praxisfläche in St. Johannis - Saniert



1.700 €
Kaltmiete

108 m²
Gesamtfläche

4
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

VON POLL IMMOBILIEN
Nürnberg / GRIMMOBILIEN
GmbH

Tom Knöllinger
Tel.: +49 911 - 74 89 99 54

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	108 m ²
Bürofläche	108 m ²
Zimmer	4
Stellplätze	1

Zustand

Baujahr	1993
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	17.12.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1993
Energieverbrauchskennwert	75.00
Primär-Energieträger	FERN
Wertklasse	C

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.700 €
Nebenkosten	245 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	245 €
Mietpreis / qm	15,74 €
Aussen-Courtage	Mieterprovision

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
seniorengerecht	✓
Massivbauweise	✓
Laminat	✓
Personen-Fahrstuhl	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/hpvrepyp

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband