

96155 Buttenheim

Gelegenheit: Großzügiges Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung, Ausbaureserve und großem Garten in Bu

...



649.000 €

Kaufpreis

186,25 m²

Wohnfläche

8

Zimmer



VR Bank
Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim

Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**

Alexandra Harnisch

Tel.: 09191 617-444

immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	186,25 m ²
Nutzfläche	44,48 m ²
Grundstücksfläche	991 m ²
Zimmer	8
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3

Ausstattung

Kamin	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab sofort

Preise & Kosten

Kaufpreis	649.000 €
Kaufpreis / qm	3.484,56 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1985
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	04.02.2035
Baujahr (Haus)	1985
Endenergiebedarf	370.10
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/hmylnmhb

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband