

90489 Nürnberg

Attraktives Renditeobjekt in Nürnberg!



1120 m²
Grundstücksfläche

S-IMMOWERK
IHR GEWERBEMAKLER

Ihr Ansprechpartner

S-Immowerk GmbH & Co. KG
Vertriebs-Team
Tel.: +49 911 47772530
info@s-immowerk.de

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	1.920 m ²
Grundstücksfläche	1.120 m ²
vermietbare Fläche	1,92 Tausend

Ausstattung

Fernwärme	✓
-----------	---

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	15.02.2031
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1960
Wärmewert	168,2
Wertklasse	F

Preise & Kosten

provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% vom

Zustand

Baujahr	1960
Zustand	gepflegt

Online-Exposé



www.nib.de/expose/hmrgbygn

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband