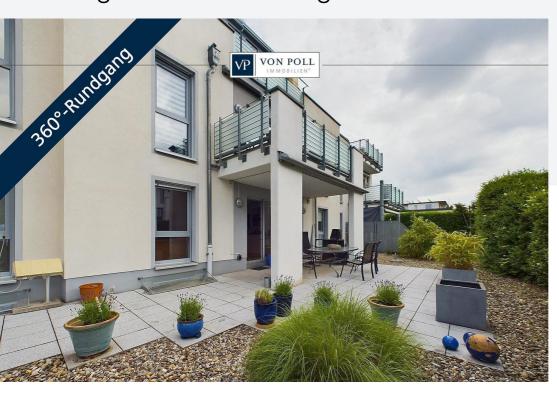
# 90425 Nürnberg

# Bestlage im Grünen mit großer Terrasse und Garten



**990.000 €** Kaufpreis

477.44

177,41 m² Wohnfläche

**6** Zimmer



#### **Ihr Ansprechpartner**

VON POLL IMMOBILIEN Nürnberg / GRIMMobilien GmbH

**Andreas Bartelt** 

Tel.: +49 911 - 74 89 99 53

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	177,41 m²
Nutzfläche	20,41 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Terrassen	1

#### **Ausstattung**

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	~
Gäste-WC	<b>✓</b>
seniorengerecht	~
Massivbauweise	~
Gas	<b>✓</b>
Fliesen	~

#### **Preise & Kosten**

Kaufpreis	990.000€
Aussen-Courtage	Käuferprovision

#### **Zustand**

Baujahr	2006
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

## **Energieausweis**

Art	Verbrauch
gültig bis	17.01.2029
mit Warmwasser	~
Baujahr (Haus)	2006
Wertklasse	В
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwe	ert 67.00

### **Online-Exposé**



