

90552 Röthenbach a.d.Pegnitz, Röthenbach

Zweifamilienhaus in Röthenbach/Pegnitz



475.000 €
Kaufpreis

120 m²
Wohnfläche

8
Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg Maklerstatus erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Siegfried Doreth
Tel.: 0911/230-2366
ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	120 m ²
Nutzfläche	53 m ²
Grundstücksfläche	498 m ²
Zimmer	8
Stellplätze	1

Ausstattung

Massivbauweise	✓
Gas	✓
Satteldach	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓
Freiplatz	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	475.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1953
letzte Modernisierung	2015
erschliessung.erschl_attv	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	07.03.2025
gültig bis	06.03.2035
Baujahr (Haus)	1953
Endenergiebedarf	162,80
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	F

Online-Exposé



www.nib.de/expose/hkwsntat

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband