

91074 Herzogenaurach

# Gut geschnittene 2-Zimmer Eigentumswohnung



**234.000 €**  
Kaufpreis

**58 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

Gerd Seuling  
Tel.: 09132 75083-21  
gerd.seuling@remax.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	58 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	6 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

## Ausstattung

Öl	✓
Zentralheizung	✓
Tief-Garage	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	234.000 €
Hausgeld	360 €
Aussen-Courtage	3,57 % (inkl. ges.)

## Zustand

Baujahr	1992
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Baujahr (Haus)	1992
----------------	------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/hkleckwd](http://www.nib.de/expose/hkleckwd)

N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband