90478 Nürnberg

NEU!!! Renovierte teilmöblierte 1-Zimmer Wohnung im Nürnberger Osten!!!

140.000 €
Kaufpreis

29,34 m²
Wohnfläche

1
Zimmer

A.I.M.
Angermüller Immobilien Management

Ihr Ansprechpartner

A.I.M. Unternehmergesellschaft (haftungsbeschränkt)

Tel.: +49 9128 400 27 25

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	29,34 m²
Zimmer	1
Badezimmer	1

Zustand

Baujahr	1994
letzte Modernisierung	2025

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	19.03.2019
gültig bis	19.03.2029
Baujahr (Haus)	1994
Energieverbrauchkennwert	91 kWh/(m² a)
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	C

Preise & Kosten

Kaufpreis	140.000 €
Hausgeld	159 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.
Courtage-Hinweis	Verdient und zur

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Dusche	✓
Fernwärme	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort

Online-Exposé

www.nib.de/expose/hhpfgnps

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund