

90425 Nürnberg

Ruhiges Wohnen in gewachsener Wohngegend - Wetzendorf!



299.000 €
Kaufpreis

83 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

 Markenstempel erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Heiko Schiller

Tel.: 0911/230-4515

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	83 m ²
Nutzfläche	6 m ²
Zimmer	3
Logia	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Wanne	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Personen-Fahrstuhl	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	299.000 €
Hausgeld	383 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1978
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	22.01.2019
gültig bis	21.01.2029
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1978
Energieverbrauchskennwert	101,20
Primär-Energieträger	Gas

Online-Exposé



www.nib.de/expose/hcmyrcp

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband