## 90552 Röthenbach

# Gut vermietete 3-Zimmer-Eigentumswohnung mit Terrasse und Garage



#### 210.000€

Kaufpreis

## 79 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

**3** Zimmer



#### **Ihr Ansprechpartner**

#### **Gröschel Immobilien GmbH**

Anke Gröschel Tel.: +49 9123 4413

info@groeschel-immobilien.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	79 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
separate WCs	1
Terrassen	1

#### **Zustand**

Baujahr	1989
Zustand	gepflegt

### **Energieausweis**

Art	Verbrauch
gültig bis	07.01.2028
mit Warmwasser	<b>✓</b>
Baujahr (Haus)	1989
Energieverbrauchkennwert	105,00
Wertklasse	D

#### **Preise & Kosten**

Kaufpreis	210.000 €
Heizkosten enthalten	×
Hausgeld	232 €
provisionspflichtig	~
Aussen-Courtage	2,975 % vom
Courtage-Hinweis	bei

#### **Ausstattung**

Gas	<b>✓</b>
Garage	<b>✓</b>

#### **Allgemeine Infos**

verfügbar ab	nach Absprache

# **Online-Exposé**



NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund