

90763 Fürth

# Großzügiges, modernes Wohnen im Reihenmittelhaus in der Fürther Südstadt



**699.000 €**  
Kaufpreis

**179 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer

 **Sparkasse  
Nürnberg**

  
In Vertretung der  
VERMITTLUNG

**Ihr Ansprechpartner**

**Sparkasse Nürnberg**  
Marion Boesen  
Tel.: 0911/230-4510  
ic2cl849v7@internetanfrage109.  
fioport.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	179 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	185 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
separate WCs	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

## Preise & Kosten

Kaufpreis	699.000 €
Kaufpreis / qm	3.905,03 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

## Zustand

Baujahr	2003
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	16.06.2022
gültig bis	16.06.2032
Baujahr (Haus)	2003
Endenergiebedarf	64,60
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	B

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/hgghkxm](http://www.nib.de/expose/hgghkxm)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband