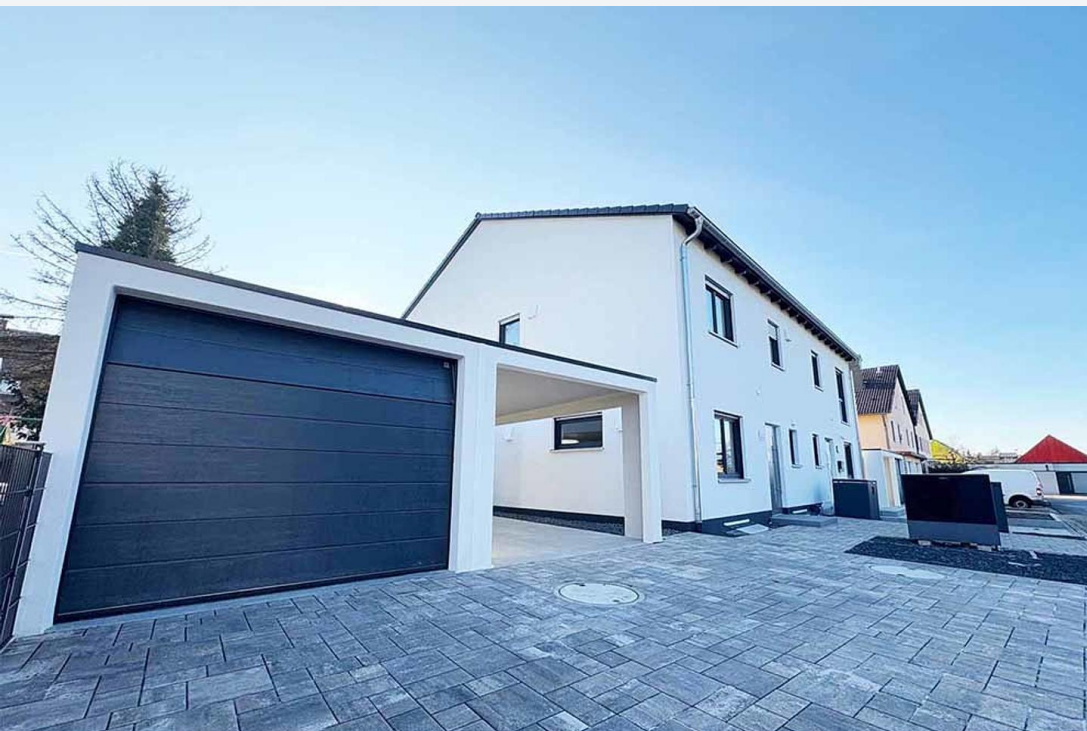


**90559 Burgthann / Ezelsdorf**

Großzügig. Exklusiv. Modern.



**1.770 €**  
Kaltmiete

**151 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

Iris Schafhausen  
Tel.: 09181 - 1299  
info@glossner-immo.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	151 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	75 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	420 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2

### Ausstattung

Gartennutzung	✓
Fußbodenheizung	✓
Garage	✓
Carport	✓
unterkellert	ja

### Preise & Kosten

Kaltmiete	1.770 €
Warmmiete	1.900 €
Nebenkosten	130 €
Kaution	5.310 €

### Zustand

Baujahr	2025
---------	------

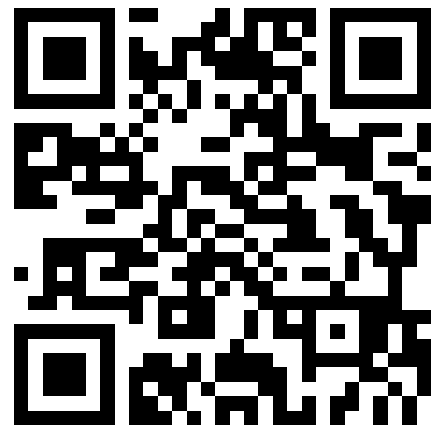
### Energieausweis

Baujahr (Haus)	2025
----------------	------

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/hfvuwupa](http://www.nib.de/expose/hfvuwupa)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband