

**90559 Burgthann**

Besonderes Schmuckstück mit atemberaubender Aussicht und hochwertiger Ausstattung in ruhiger Lage vo ...



**499.000 €**  
Kaufpreis

**134 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5**  
Zimmer

 **Raiffeisenbank  
Oberferrieden-Burgthann**

**Ihr Ansprechpartner**

**Raiffeisenbank Oberferrieden-  
Burgthann eG**

--  
Tel.: 09183/9301-66  
sabine.behringer@raiba-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	134 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	590 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Terrassen	1

### Zustand

Baujahr	1984
---------	------

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	19.02.2025
gültig bis	18.02.2035
Baujahr (Haus)	1984
Energieverbrauchskennwert	106.1
Primär-Energieträger	Pellets
Wertklasse	D

### Preise & Kosten

Kaufpreis	499.000 €
Kaufpreis / qm	3.723,88 €
Innen-Courtage	3,570 % €
Aussen-Courtage	3,570 %
Kautionswert	Kautionswert

### Ausstattung

Pellet	✓
--------	---

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/hfrvxbqr](http://www.nib.de/expose/hfrvxbqr)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband