

90459 Nürnberg

2 Zimmer WG-tauglich, zentral mit U-Bahn vor der Tür



179.000 €

Kaufpreis

57,8 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Longworth Immobilien GmbH & Co. KG

Tel.: +49 911 92380032
anfrage@longworth-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	57,8 m ²
Nutzfläche	14 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Gas	✓
Ofen	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

Haustiere	✓
-----------	---

Preise & Kosten

Kaufpreis	179.000 €
Hausgeld	186 €
Aussen-Courtage	2,38 % inkl. der

Zustand

Baujahr	1938
Verkaufstatus	offen
Zustand	modernisiert

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	31.07.2029
Baujahr (Haus)	1938
Energieverbrauchskennwert	75.20
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/heqkqmqm

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband