

91090 Effeltrich

4,5-Zimmer Wohnung in Effeltrich mit Gartenanteil, Doppelcarport und großen Kellerräumen



349.000 €
Kaufpreis

108,2 m²
Wohnfläche

4,5
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**
Alexandra Harnisch
Tel.: 09191 617-444
immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	108,2 m ²
Zimmer	4,5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1
Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Fahrradraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.03.2025
--------------	------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	349.000 €
Kaufpreis / qm	3.225,51 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1974
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	19.01.2035
Baujahr (Haus)	1974
Endenergiebedarf	249.00
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/hefhqzch

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband