90451 Nürnberg / Eibach

Top Lage in Eibach! Sanierung oder Neubau?

499.000 €
Kaufpreis

101 m²
Wohnfläche

4
Zimmer

VON POLL IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

VON POLL IMMOBILIEN Nürnberg / GRIMMobilien GmbH
Max Pabst
Tel.: +49 911 - 74 89 99 52

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	101 m²
Grundstücksfläche	653 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	499.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1940
Verkaufstatus	offen
Zustand	sanierungsbedürf

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Teppich	✓
Satteldach	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	17.03.2035
Baujahr (Haus)	1940
Endenergiebedarf	413.40
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé

www.nib.de/expose/hdtmfqxm

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE
NIB
Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund