

91052 Erlangen

Klasse 4-Zimmer-Maisonette-Wohnung - zentral mit Balkon



479.000 €
Kaufpreis

98 m²
Wohnfläche

4
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

RE/MAX Immobilien
Petra Grasberger
Tel.: 0911 / 477 213-53
petra.grasberger@remax.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	98 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

WG-geeignet	✓
Gas	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓
Tief-Garage	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	479.000 €
Hausgeld	406 €
Aussen-Courtage	3,57% Provision

Zustand

Baujahr	1987
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1987
----------------	------

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.06.2025
Nichtraucher	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/hdfnlbvg

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband