

**90766 Fürth**

# Wohnen Nähe Wiesengrund ... Moderne Doppelhaushälfte in schöner Hanglage ...



**475.000 €**  
Kaufpreis

**102 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer



PETER HÜFNER IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

**Peter Hüfner Immobilien**  
Tobias Kern  
Tel.: +49 911 777711  
t.kern@huefner-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	102 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	48 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	150 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	304 m <sup>2</sup>
Zimmer	4

## Preise & Kosten

Kaufpreis	475.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

## Zustand

Baujahr	2000
---------	------

## Energieausweis

Baujahr (Haus)	2000
----------------	------

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/hcvslzh](http://www.nib.de/expose/hcvslzh)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband