

**90443 Nürnberg , Mittelfr**

Repräsentative Büroeinheit mit wundervollem Blick in die Nürnberger City

**Telefon: 09187 902959**

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.



**2.691,9 €**

Kaltmiete

Repräsentative Bürofläche im Zeltner Eck in Nürnberg



**Ihr Ansprechpartner**

**Ottmann Immobilien GbR**  
Norbert & Sebastian Ottmann  
Tel.: 09187 / 90 29 59  
info@ottmann-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Bürofläche 199,4 m<sup>2</sup>

### Zustand

Baujahr 2010

Zustand gepflegt

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie Gehoben

Luft-Wärmepumpe ✓

Fliesen ✓

Personen-Fahrstuhl ✓

Zentralheizung ✓

moebliert.moeb zum Teil

Tief-Garage ✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab 01.08.2024

### Preise & Kosten

Kaltmiete 2.691,9 €

Nebenkosten 797 €

Heizkosten enthalten ✓

Mietpreis / qm 13,5 €

provisionspflichtig ✗

Kaution 8.075,7 €

### Energieausweis

Art Verbrauch

Ausstelldatum 03.12.2019

gültig bis 03.12.2029

Baujahr (Haus) 2010

Energieverbrauchskennwert 52,1

Primär-Energieträger Luft-/Wasser-

Wärmewert 52.10

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/hcsfvcsr](http://www.nib.de/expose/hcsfvcsr)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband