

90451 Nürnberg

Repräsentatives Einfamilienhaus in Nürnberg-Eibach



1.199.000 €
Kaufpreis

203 m²
Wohnfläche

6
Zimmer

 **Sparkasse
Nürnberg**


In Vertretung der
VERMITTLUNG

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Alexandra Schritteser
Tel.: 0911/230-4550
ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	203 m ²
Grundstücksfläche	953 m ²
Zimmer	6
separate WCs	1
Terrassen	1
Stellplätze	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	29.08.2024

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.199.000 €
Kaufpreis / qm	5.906,69 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	2011
erschliessung.erschl_attv	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	17.01.2024
gültig bis	16.01.2034
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2011
Energieverbrauchskennwert	80,50
Primär-Energieträger	Gas

Online-Exposé



www.nib.de/expose/hcdhkszh

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband