

## 90451 Nürnberg

Neubau - KfW Effizienzhaus 40 Standard: Große 3-Zimmer-ETW mit Garten PLUS Hobbyraum im Keller!



**ImmoService GmbH**  
VR-Banken Metropolregion Nürnberg

**638.500 €**  
Kaufpreis

**111,98 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer

**ImmoService GmbH**  
VR-Banken Metropolregion Nürnberg

### Ihr Ansprechpartner

**ImmoService GmbH VR-Banken Metropolregion Nürnberg**  
Carmen A. Rieger  
Tel.: 0911 - 23 55 69 -14

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	111,98 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Terrassen	1

#### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	24.10.2032
Baujahr (Haus)	2024
Wertklasse	A+
Endenergiebedarf	17.00
Primär-Energieträger	LUFTWP
Gebäudeart	Wohngebäude

#### Preise & Kosten

Kaufpreis	638.500 €
provisionspflichtig	×

#### Zustand

Baujahr	2024
Verkaufstatus	offen

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/hbstrtla](http://www.nib.de/expose/hbstrtla)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband