

**90768 Fürth**

Über 4% Rendite! Großzügige frisch renovierte Wohnung mit Garage und romantischem Garten.



**435.000 €**  
Kaufpreis

**124,3 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Peter Munk Immobilien**  
Gisela Munk  
Tel.: +49 911 722282  
info@munk-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	124,3 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	240 m <sup>2</sup>
Zimmer	4

### Zustand

Baujahr	1993
---------	------

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	18.03.2029
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1993
Energieverbrauchskennwert	115,90
Wertklasse	D

### Preise & Kosten

Kaufpreis	435.000 €
Nebenkosten	590 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Die Nachweis-,

### Ausstattung

Öl	✓
----	---

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	Bezug sofort
--------------	--------------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/gyftaeaz](http://www.nib.de/expose/gyftaeaz)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband