

## 90471 Nürnberg / Langwasser

Sofort verfügbar - 3 Zimmer Wohnung mit Balkon in Nürnberg-Langwasser



**178.750 €**

Kaufpreis

**65 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**SpardaimmobiliensWelt GmbH**

Klaus Meier

Tel.: 017661949590

anfragen@spardaimmobilienswelt.com

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	65 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wanne	✓
Massivbauweise	✓
Fernwärme	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	178.750 €
Hausgeld	300 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

### Zustand

Baujahr	1965
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	02.09.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1965
Energieverbrauchskennwert	133.00
Primär-Energieträger	FERN
Wertklasse	E

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/gxhtylpb](http://www.nib.de/expose/gxhtylpb)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband