

90449 Nürnberg

Kleine Doppelhaushälfte auf großem Grundstück in Gebersdorf



440.000 €
Kaufpreis

88,5 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Maklerstatus erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Marion Boesen
Tel.: 0911/230-4510
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

| | |
|-------------------|---------------------|
| Wohnfläche | 88,5 m ² |
| Grundstücksfläche | 682 m ² |
| Zimmer | 3 |
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 2 |
| Terrassen | 1 |

Ausstattung

| | |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Gartennutzung | ✓ |
| Kabel / Sat-TV | ✓ |
| Wanne | ✓ |
| Dusche | ✓ |
| Fenster | ✓ |
| Massivbauweise | ✓ |

Allgemeine Infos

| | |
|--------------|------------|
| verfügbar ab | sofort |
| Ab-Datum | 02.04.2025 |

Preise & Kosten

| | |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis | 440.000 € |
| Kaufpreis / qm | 5.432,1 € |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | 3,57 % |

Zustand

| | |
|---------------------------|------------------|
| Baujahr | 1953 |
| erschliessung.erschl_attv | voll erschlossen |
| Verkaufstatus | offen |
| Zustand | gepflegt |

Energieausweis

| | |
|----------------------|------------|
| Art | Bedarf |
| Ausstelldatum | 06.02.2025 |
| gültig bis | 05.02.2035 |
| Baujahr (Haus) | 1953 |
| Endenergiebedarf | 253,30 |
| Primär-Energieträger | Gas |
| Wertklasse | H |

Online-Exposé



www.nib.de/expose/gvrfyfww

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband