

91301 Forchheim

Solides Architektenhaus mit viel Gestaltungspotenzial und herrlichem Garten - nahe Kellerwald

NEUER PREIS

VP

VON POLL
IMMOBILIEN®

870.000 €

Kaufpreis

247 m²

Wohnfläche

7

Zimmer



www.von-poll.com



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	247 m ²
Grundstücksfläche	970 m ²
Zimmer	7
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Sauna	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Kurzfristig
--------------	-------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	870.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1975
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	10.05.2032
Baujahr (Haus)	1975
Endenergiebedarf	146.10
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/guusdney

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband