90429 Nürnberg

Urbaner Wohntraum für Familien: Kernsanierte 5-Zimmer Etagenwhg. mit Terrasse inmitten der Rosenau

640.000 €
Kaufpreis

132,65 m²
Wohnfläche

5
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

IMMOsmile GmbH
Adrian Fischer
Tel.: 0170 1819130
adrian.fischer@immo-smile.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	132,65 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	4,25 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	640.000 €
Kaltmiete	1.600 €
Warmmiete	1.950 €
Nebenkosten	350 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	474,81 €

Zustand

Baujahr	1947
letzte Modernisierung	2014
Zustand	vollsaniert

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	13.02.2024
gültig bis	12.02.2034
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1947
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	B

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
vermietet	✓

Online-Exposé

www.nib.de/expose/gueeqrun

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE
NIB
Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund