

91207 Lauf

Ladenlokal in guter Geschäftslage



950 €

Kaltmiete

15 m²

Nutzfläche

 **Gröschel**
Immobilien

Ihr Ansprechpartner

Gröschel Immobilien GmbH

Anke Gröschel

Tel.: +49 9123 4413

info@groeschel-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	15 m ²
Ladenfläche	115 m ²
Lagerfläche	24 m ²
teilbar ab	115 m ²

Zustand

Baujahr	1994
Zustand	nach

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	10.04.2029
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1994
Energieverbrauchskennwert	177,00
Wertklasse	F

Preise & Kosten

Kaltmiete	950 €
Nebenkosten	335 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,38
Kautions	2.850 €

Ausstattung

Gas	✓
Tief-Garage	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Frei ab sofort!
--------------	-----------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/gpqlzzax

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband