

# 91207 Lauf

## Ladenlokal in guter Geschäftslage



**950 €**

Kaltmiete

**15 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche

 **Gröschel**  
Immobilien

**Ihr Ansprechpartner**

**Gröschel Immobilien GmbH**

Anke Gröschel

Tel.: +49 9123 4413

info@groeschel-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Nutzfläche	15 m <sup>2</sup>
Ladenfläche	115 m <sup>2</sup>
Lagerfläche	24 m <sup>2</sup>
teilbar ab	115 m <sup>2</sup>

### Zustand

Baujahr	1994
Zustand	nach

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	10.04.2029
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1994
Energieverbrauchskennwert	177,00
Wertklasse	F

### Preise & Kosten

Kaltmiete	950 €
Nebenkosten	335 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,38
Kaution	2.850 €

### Ausstattung

Gas	✓
Tief-Garage	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	Frei ab sofort!
--------------	-----------------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/gpqlzzax](http://www.nib.de/expose/gpqlzzax)

**N Ü R N B E R G E R**  
**IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband