

## 92318 Neumarkt-Holzheim

# Helle 3,5-Zi.-Dachgeschoss-Wohnung mit Garagenstellplatz in Neumarkt-Holzheim



**890 €**

Kaltmiete

**97 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3,5**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Lautenschlager Immobilien GmbH**

Florian Rotter

Tel.: 09181 465173

[anfrage@lautenschlager-](mailto:anfrage@lautenschlager-)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	97 m <sup>2</sup>
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

### Preise & Kosten

Kaltmiete	890 €
Warmmiete	1.080 €
Nebenkosten	190 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	190 €
Gesamtbelastung brutto	1.080 €

### Zustand

Baujahr	1994
Verkaufstatus	VERKAUFT

### Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Öl	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	nein

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	19.09.2034
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1994
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	118.60

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/gpneyt1](http://www.nib.de/expose/gpneyt1)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband