

91238 Engelthal

Interessante 2,5-Zimmer-ETW in Engelthal



89.000 €
Kaufpreis

71,5 m²
Wohnfläche

2,5
Zimmer

 **Sparkasse
Nürnberg**

 **Sparkassen
Immobilien
GmbH**
In Vertretung der
VERMITTLUNG

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Dieter Kohl

Tel.: 0911/230-3244

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	71,5 m ²
Nutzfläche	6 m ²
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Preise & Kosten

Kaufpreis	89.000 €
Hausgeld	334,44 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1947
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	02.11.2024
gültig bis	01.11.2034
Baujahr (Haus)	1947
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	245,00

Online-Exposé



www.nib.de/expose/gpkxgtqp

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband