

## 92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Ideal für Pendler und Wochenendheimfahrer! Zentral gelegene 1-Zimmer-Wohnung in Neumarkt



**350 €**

Kaltmiete

**41 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Lautenschlager Immobilien GmbH**

Christian Lautenschlager  
Tel.: 09181 465173  
anfrage@lautenschlager-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	41 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Badezimmer	1

### Zustand

Baujahr	1990
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	09.08.2027
Baujahr (Haus)	1990
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	109.60
Primär-Energieträger	GAS

### Preise & Kosten

Kaltmiete	350 €
Warmmiete	450 €
Nebenkosten	100 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	100 €
Gesamtbelastung brutto	450 €

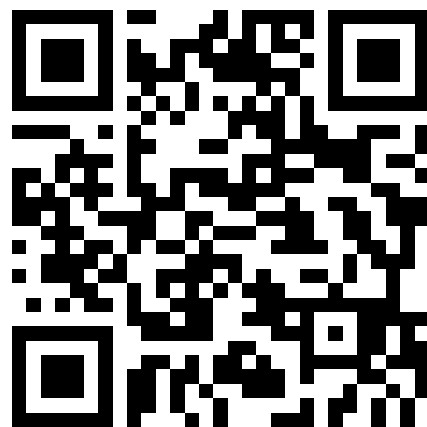
### Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	nein

### Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.01.2025
----------	------------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/gnwbbteq](http://www.nib.de/expose/gnwbbteq)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband