

91207 Lauf

Neu renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon -für höchstens 3 Personen-



695 €

Kaltmiete

74 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Gröschel Immobilien GmbH

Hartmut Gröschel

Tel.: +49 9123 4413

info@groeschel-immobilien.de

Flächen & Zimmer

| | |
|---------------------|-------------------|
| Wohnfläche | 74 m ² |
| Zimmer | 3 |
| Schlafzimmer | 1 |
| Badezimmer | 1 |
| separate WCs | 1 |
| Balkone / Terrassen | 1 |

Ausstattung

| | |
|-----|---|
| Gas | ✓ |
|-----|---|

Energieausweis

| | |
|---------------------------|------------|
| Art | Verbrauch |
| gültig bis | 17.10.2027 |
| mit Warmwasser | ✓ |
| Baujahr (Haus) | 1965 |
| Energieverbrauchskennwert | 154,30 |
| Wertklasse | E |

Preise & Kosten

| | |
|----------------------|---------|
| Kaltmiete | 695 € |
| Nebenkosten | 260 € |
| Heizkosten enthalten | ✓ |
| provisionspflichtig | ✗ |
| Kaution | 2.085 € |

Zustand

| | |
|---------|---------|
| Baujahr | 1965 |
| Zustand | teil- / |

Allgemeine Infos

| | |
|--------------|-------------|
| verfügbar ab | Kurzfristig |
|--------------|-------------|

Online-Exposé



www.nib.de/expose/gnegffev

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband