

# \*NEUBAU\* Penthouse-Wohnung, 2 Zimmer mit großer Dachterrasse - individuelle Raumaufteilung - 5% Steu ...

Knebeistraße

## Penthouse-Loft

2 Zimmer  
58,4m<sup>2</sup> Wohnfläche  
6m<sup>2</sup> Dachterrasse  
Blick über die Stadt  
offener Wohn-Ess-  
Kochbereich

Die Raumaufteilung ist  
noch nach Ihren Wünschen  
abänderbar



Grundrisse sind nicht zur Maßentnahme geeignet.  
Änderungen vorbehalten.  
Möblierungen sind unverbindliche Vorschläge des Architekten

**430.000 €**

Kaufpreis

**58,4 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche



**Ihr Ansprechpartner**

**PassivEnergie Liegenschaften  
GmbH & Co. KG**

Tel.: 0911-4702186

info@passiv-liegenschaften.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	58,4 m <sup>2</sup>
Balkon / Terrassenfläche	6 m <sup>2</sup>

## Zustand

Zustand	Erstbezug
---------	-----------

## Energieausweis

Endenergiebedarf	19
Baujahr (Haus)	2024

## Preise & Kosten

Kaufpreis	430.000 €
Nebenkosten	190 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Courtage-Hinweis	Keine Provision

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
WG-geeignet	✓
Räume veränderbar	✓
Gartennutzung	✓
rollstuhlgerecht	✓
barrierefrei	✓
Rampe	✓

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/gmydfsgc](http://www.nib.de/expose/gmydfsgc)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband