

90552 Rothenbach an der Pegnitz

Großzügiges Wohnhaus mit Einliegerwohnung, schönem Garten, Sauna und Indoorpool



750.000 €
Kaufpreis brutto



Ihr Ansprechpartner

**Immobilien- & Hausverwaltung
Lessmann**

Tel.: 004991201819950
Info@ihv-lessmann.de

Preise & Kosten

Kaufpreis brutto	750.000 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Endenergiebedarf	227,9 kWh /
Primär-Energieträger	Erdgas
Baujahr (Haus)	1969
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Zustand

letzte Modernisierung	1980
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Sauna	✓
Swimmingpool	✓
Wellnessbereich	✓
unterkellert	ja
Gäste-WC	✓
Gas	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/gmxvtsuw

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband