

92348 Berg

Villa mit Schwimmbad in Gspannberg



885.000 €

Kaufpreis

448 m²

Wohnfläche

10

Zimmer

 **Sparkasse
Nürnberg**

 **Sparkassen
Immobilien
GmbH**
In Vertretung der
VERMITTLUNG

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Vicky Rothmund

Tel.: 0911/230-3242

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	448 m ²
Grundstücksfläche	1.682 m ²
Zimmer	10
Badezimmer	2
separate WCs	1
Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Sauna	✓
Swimmingpool	✓
Abstellraum	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	885.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1974
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	25.12.2022
gültig bis	24.12.2032
Baujahr (Haus)	1974
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	87,60

Online-Exposé



www.nib.de/expose/glturgpt

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband