

90403 Nürnberg

Einzigartige Lage - Burgberg!

Ladeneinheit mit separatem historischen Gewölbekeller in Nbg.-Sebald.



690.000 €

Kaufpreis

162 m²

Gesamtfläche

6

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Nürnberg

Kerstin Kube

Tel.: +49 911 14887271

info@immobilien-kube.de



Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	162 m ²
Ladenfläche	105 m ²
Verkaufsfläche	105 m ²
sonstige Fläche	56,34 m ²
Zimmer	6
vermietbare Fläche	162

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Räume veränderbar	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Teeküche	✓
Abstellraum	✓
Fahrradraum	✓
Gäste-WC	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
vermietet	✓
gewerbliche Nutzung möglich	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	690.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	4,76 % inkl.
Courtage-Hinweis	Die Provision ist

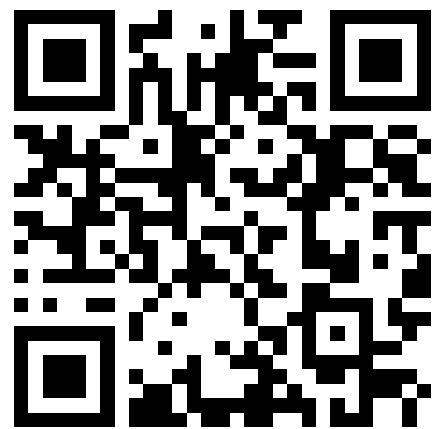
Zustand

Baujahr	1983
alter.alter_attr	Altbau
erschliessung.erschl_attr	ortsüblich
erschliessung_umfang.erschl_att	STROM
Zustand	modernisiert

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	21.08.2018
gültig bis	20.08.2028
Baujahr (Haus)	1983
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	C
Gebäudeart	Nichtwohngebäu

Online-Exposé



www.nib.de/expose/gkutndhd

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband